

## LOCATION & GERANCE LOCATIVE

*Appartement – villas meublés et non meublés*

### **HONORAIRES TTC**

*TVA 20% incluse*

#### LOCATIONS

*Honoraires pour locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)*

- **Visites accompagnées, constitution du dossier locataire, rédaction du bail, entremise et négociation :**
- **A partir de 8€/m<sup>2</sup>** de surface habitable en zone tendue (communes visées par l'annexe du décret du 10 mai 2013) **à la charge du propriétaire.**
- **A partir 8€/m<sup>2</sup>** de surface habitable en zone tendue (communes visées par l'annexe du décret du 10 mai 2013) **à la charge du locataire.**
- **Etat des lieux (entrant et sortant)**
- **3€/m<sup>2</sup>** de surface habitable à la charge du propriétaire
- **3€/m<sup>2</sup>** de surface habitable à la charge du locataire

#### GESTION LOCATIVE *(à la charge du bailleur)*

- **5.5%** du montant des sommes encaissées **pour les villas**
- **7%** du montant des sommes encaissées **pour les appartements (6% si nous sommes syndic de la résidence).**
- Gestion et suivi des travaux excédent 1 500€ TTC : 75€
- Elaboration de l'état préparatoire à la déclaration de revenus fonciers : 25€.
- Représentation du propriétaire en assemblée générale de copropriété : 75€.
- **2.5% du montant des sommes encaissées pour la GARANTIE LOYERS IMPAYES et DETERIORATIONS IMMOBILIERE.**

Barème en vigueur au 01/12/2018