BAREME HONORAIRES
LOCATION / GESTION

LOCATION

Honoraires pour locaux d'habitation ou mixtes

➲ *Visites, constitution dossier, mise en garantie, rédaction du bail :*

		BAILLEUR	LOCATAIRE*
LOGEMENT VIDE *Soumis à la loi du 6 juillet 1989*	< 45 m²	10€ TTC /m²	10€ TTC / m²
	< 75 m²	9 € TTC / m²	9 € TTC / m²
	< 120 m²	8 € TTC / m²	8 € TTC / m²
	>121 m² et plus	nous consulter	nous consulter
LOGEMENT MEUBLÉ	Tarif unique	10 € TTC / m²	10 € TTC / m²

➲ *Etat des Lieux – Remise des Clefs :*

Réalisation état des lieux entrant *(Prix au m² de la surface habitable)*	Prix au m²	3€ TTC	3€ TTC

** le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890.*

GESTION LOCATIVE *(à la charge du bailleur)*

Gestion Courante

➔**Logements Vides :**

8 % TTC du montant total des sommes encaissées

7.5 % TTC du montant total des sommes encaissées, pour les **biens dont SITEA est syndic de la résidence**

➔ **Logements Meublés** : 8.5% TTC du montant total des sommes encaissées

Prestations Particulières

· Rédaction et avenant de bail *(à la charge exclusive du demandeur)*	150€ TTC
· Gestion et suivi de travaux importants	Taux horaire – Minimum 75 € TTC
· Elaboration et envoi de l'état préparatoire à la déclaration de revenus fonciers	49 € TTC / lots principaux / an
· Représentation du propriétaire en assemblée générale de copropriété	Taux horaire – Minimum 75 € TTC
· Garantie loyers impayés et détériorations immobilière	2,5% TTC du montant des sommes encaissées
· Vacation horaire	75 € TTC

Tarifs applicables au 01/09/2026 – TVA inclue au taux en vigueur 20%

Cabinet SITEA – 6 rue d'Auch - 31770 Colomiers – tél : 09 72 53 06 92 - contact@sitea-immo.fr
Carte professionnelle CPI 3101 2015 000 001 661 délivré par la CCI de Toulouse le 06/11/2015 – SAS au capital de 20 000 € - 813 857 901 RCSToulouse – Garantie Financière : QBE Insurance Europe Limited, Cœur Defense, Tour A, 110 Esplanade du Générale DE Gaulle, 92931 La Defense Cedex- RCP SERENIS ASSURANCES- Médiateur : MEDICYS 73, boulevard de Clichy 75009 Paris- tél : 01 49 70 15 93- contact@medicys.fr-www.medicys.